

ЧЕК-ЛИСТ: 6 КРОКІВ ДО УТЕПЛЕНОЇ ВІДМОСТКИ

Фундамент зазнає серйозних навантажень від опадів навіть при низькому рівні ґрунтових вод. Весь об'єм води з покрівлі під час дощу потрапляє до основи будинку, особливо при відсутності системи водовідведення. Важливо враховувати і наявність талої води. У глинистих ґрунтах вона не встигає відійти, замерзає при від'ємних температурах, розширюється і тисне на стінки фундаменту. Завдання відмостки - відвести воду від будинку.

Теплоізоляція в цьому випадку грає роль додаткового захисту фундаменту від промерзання. Технологія монтажу утепленої відмостки складається з декількох етапів. Розберемося більш детально у процесі облаштування відмостки та її утеплення на прикладі з використанням екструзійного пінополістиролу.

Виїмка ґрунту

На першому етапі по периметру будинку необхідно зробити виїмку ґрунту. Ширина траншеї зазвичай становить 80-100 см при нормально несучих ґрунтах, а глибина - близько 20-40 см.

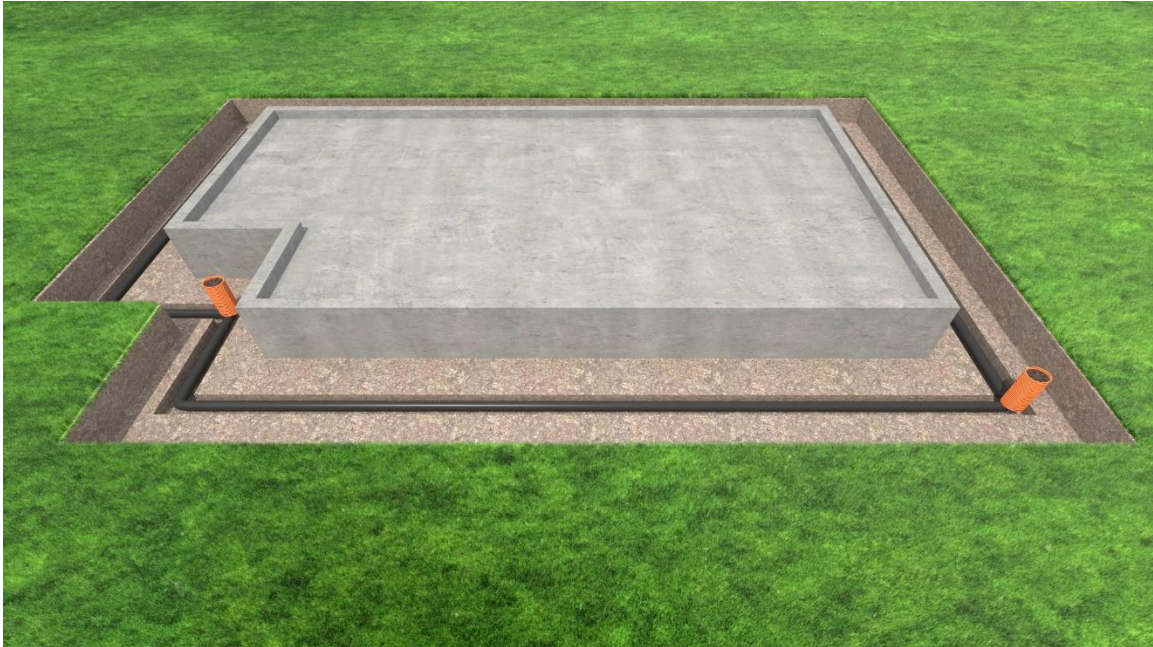
Для визначення ширини відмостки необхідно враховувати довжину виступу даху за периметр стін: відмостка повинна бути ширшою мінімум на 20 см. Вибираючи ширину відмостки варто також врахувати і зручність для мешканців будинку, особливо якщо її планується використовувати в якості доріжки.



Глибина траншеї залежить від типу ґрунту і розташування самого фундаменту. Якщо ґрунт пучинистий, фундамент не утеплений, або неглибокий, то виїмку ґрунту потрібно робити мінімум на 40 см. На етапі виїмки також можна обробити ґрунт гербіцидами, які захистять відмостку від проростання бур'янів.

Влаштування зливної каналізації

Відведення дощової води можна зробити декількома способами. Найпростіший - встановити по периметру будинку пластикові дощоприймачі. Пластикові лотки укладаються по краю відмостки і закриваються ґратами, які захищають конструкцію від сміття. При засміченні такий дощоприймач легко прочистити - потрібно лише зняти решітку і прибрати бруд, що накопичився.

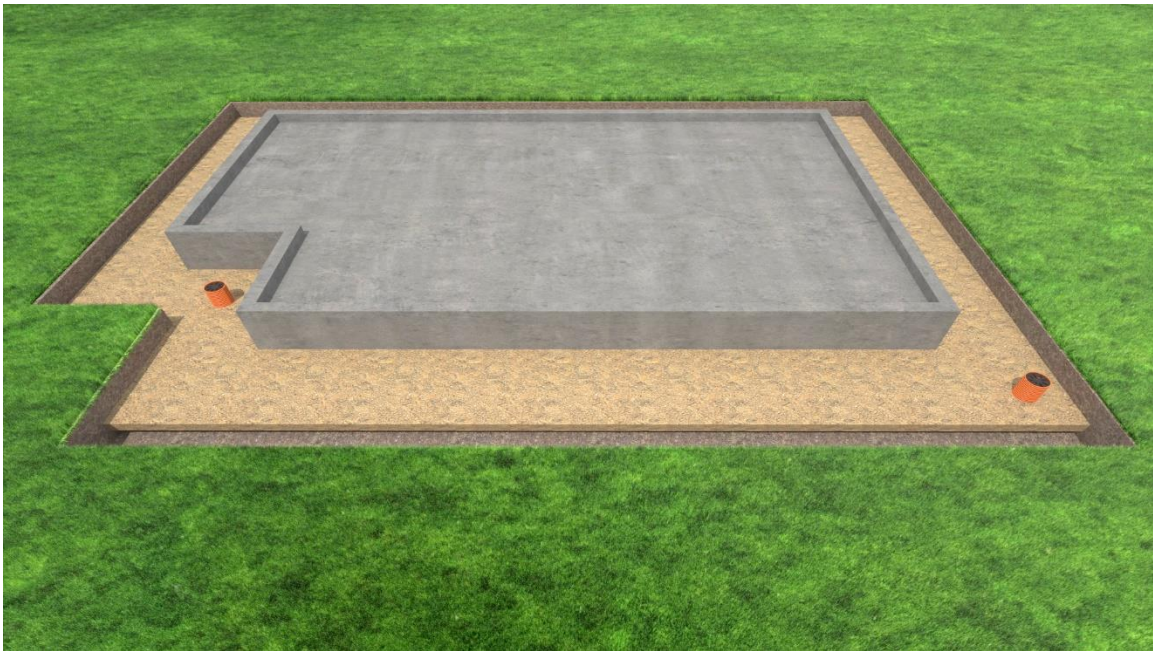


Існує і закритий спосіб монтажу дощоприймача. У цьому випадку на дно траншеї укладається система з каналізаційних труб з водоприймачами у вигляді коробів, розташованих безпосередньо під кожною водостічною трубою.

Укладання піщаної подушки

Для будь-якої відмостки потрібна міцна основа. У нашому випадку її роль виконує піщана подушка. Не варто відразу укласти піщану подушку цілком. Відсипання подушки піском необхідно проводити поетапно - шар за шаром. При цьому важливо врахувати, що якісно утрамбувати можна шар піску товщиною не більше 5-10 см. Кожен окремий шар необхідно проливати водою і ретельно трамбувати.

Обов'язково на цьому етапі формується ухил, його кут може становити від 2 до 5%.

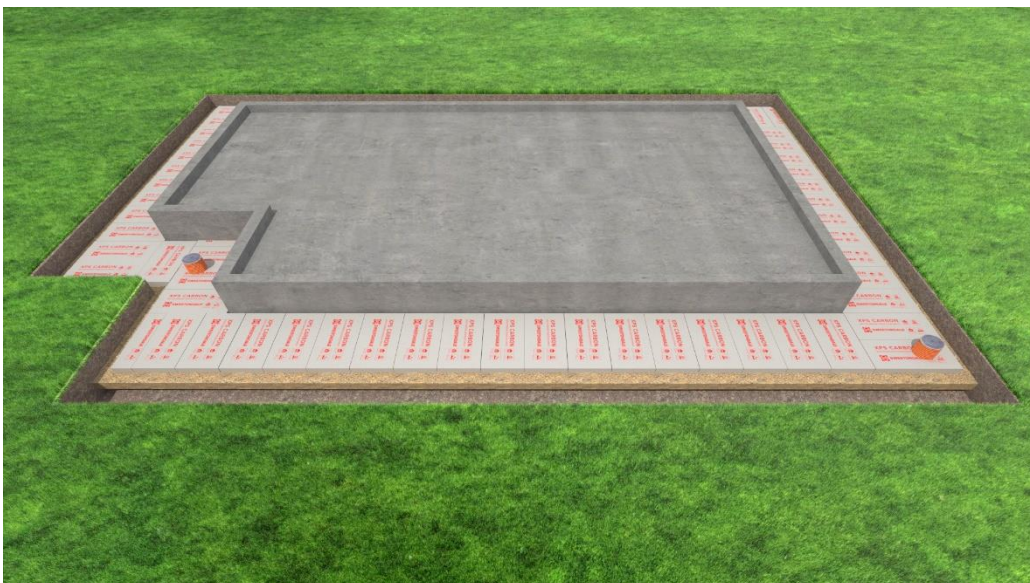


Монтаж утеплювача

Ефективним матеріалом для утеплення відомстки слугують плити XPS. Вони міцні, зберігають свою геометрію під навантаженням, не бояться вологи і не гниють.

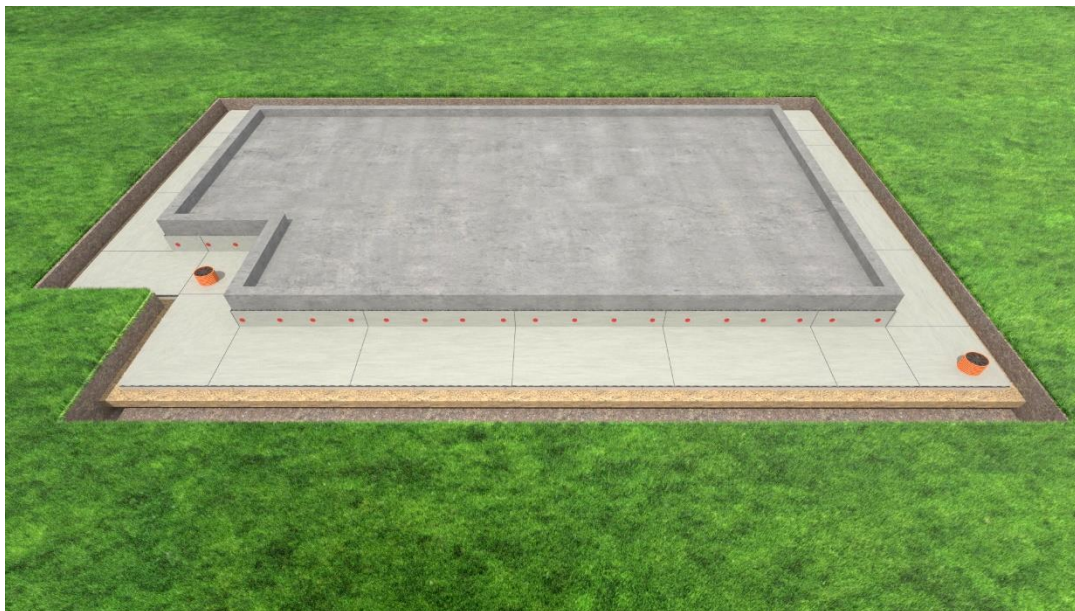
До того ж саме теплоізоляція XPS володіє одним з найнижчих коефіцієнтів теплопровідності. Так, XPS SWEETONDALE CARBON ECO 50 мм має показник теплопровідності на рівні 0,034 Вт/(м • К).

Плити XPS мають спеціальну L-кромку. Це означає, що вони стикуються між собою, утворюючи суцільний шар теплоізоляції. Монтаж плит проводиться з дотриманням ухилу впритул до утепленого цоколю. Далі можна переходити до монтажу дренажного шару.



Монтаж дренажної мембрани

При влаштуванні так званої м'якої відмостки, в якій фінішним шаром слугує плитка, газон або шар щебеню, поверх XPS необхідно укласти профільовану мембрану з шаром геотекстилю. Вона укладається виступами вгору і виконує дренажну функцію. На такій мембрані вода не затримується, а швидко йде по каналах між виступами. Термоскріплений геотекстиль не замулюється, при цьому відіграє роль ефективного фільтра.



Мембрана розкочується прямо поверх утеплювача XPS. Напуски полотен повинні складати 100-120 мм, при цьому їх необхідно обов'язково скріпити. Найпростіше це зробити за допомогою самоклеючої стрічки PLANTERBAND. Напуски геотекстилю також склеюються клейкою поліпропіленовою стрічкою. Близько 100-150 мм мембрани необхідно завести на цокольну частину будівлі і прикріпити за допомогою пластикових дюбелів.

Фінішний шар

Один з найпростіших варіантів виконання фінішного покриття - поверх мембрани зробити відсипку з гравію розміром 20-40 мм. При бажанні можна виконати відсипку піском і укласти тротуарну плитку, бруківку, натуральний камінь або засипати землею і посіяти газон.

